

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 16

Договор управления:

№ 36

Площадь дома:

2 493,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

178 121,91

в т.ч. свыше 3 месяцев

92 302,05

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	309 368,52	310 064	-695,48	309 368,52
	Содержание МОП ХВС	2 089,49	1 613,04	476,45	2 089,49
	Содержание МОП ЭЭ	33 696,93	33 093,8	603,13	33 696,93
	Содержание МОП ГВС	11 093,81	10 577,08	516,73	11 093,81
	Содержание МОП ОСВ	2 881,07	2 398,45	482,62	2 881,07
	Наем	21 304,2	19 857,49	1 446,71	21 304,2
	Обслуживание общед.прибора учета	12 050,04	12 117,4	-67,36	12 050,04
Всего		392 484,06	389 721,26	2 762,8	392 484,06
Коммунальные услуги	ХВС	83 077,79	80 051,04	3 026,75	83 077,79
	Водоотведение ХВС	57 283,36	55 183,77	2 099,59	57 283,36
	ХВС с пов. коэффициентом	18 133,7	17 726,66	407,04	18 133,7
	ГВС	294 009,23	285 688,74	8 320,49	294 009,23
	Водоотведение ГВС	38 265,59	37 217,5	1 048,09	38 265,59
	ГВС с пов. коэффициентом	13 246,56	12 910,39	336,17	13 246,56
	Отопление	639 984,56	626 785,86	13 198,7	639 984,56
Всего		1 144 000,79	1 115 563,96	28 436,83	1 144 000,79
Прочие услуги	Домофон	22 650	22 715,39	-65,39	22 650
Всего		22 650	22 715,39	-65,39	22 650
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	61 634,4	61 772,99	-138,59	126 373,4
Всего		61 634,4	61 772,99	-138,59	126 373,4
Итого за год		1 620 769,25	1 589 773,6	30 995,65	1 685 508,25

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

209 117,56

в т.ч. свыше 3 месяцев

103 219,53

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-322 895,38

Поступило за год:

61 772,99

Провайдеры

3000,00

Освоено в текущем году:

126 373,40

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале	
замена радиатора	52 380,40
замена участка стояка ГВС в подвале	14 389,00
утепление стен	23 833,00
	35 771,00

Остаток на конец года:

-384 495,79

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

